


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.03.2015 Karar No : 164
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.02.2015 / 19048
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.03.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-164 sayılı karardır.	

KONU:

Kandıra Belediyesi, F24d çevre düzeni, F24d3, F24d19a nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:



Belediyemiz Meclisinin 12.02.2015 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde, F24d çevre düzeni, F24d3 ve F24d-19a nazım, F24d-19a-4a uygulama imar planı paftaları, 2 ada 23 ve 24 nolu parsellerde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İsmail VURAL'ın 27.05.2013 tarihli dilekçesi ile, Belediyemiz, Kandıra İlçesi, Kandıra Belediyesi sınırları dahilinde, maliki olduğu 2 ada, 24 nolu parselinin bir kısmının askeri alan kullanımında kaldığını öğrendiğini ancak askeri alan olarak kullanılmadığını belirterek söz konusu parselinin askeri alan kullanımından çıkarılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

İsmail VURAL'ın söz konusu talebini ilettiği 27.05.2013 tarihli ilk dilekçesi ile planlama çalışmalarının başlatılabilmesi amacıyla 11.06.2013 tarih, 91977 sayılı yazımız ile **Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'na** konu ile ilgili kurum görüşleri sorulduğu ve mevcut imar planlarında bir kısmının diğer tarım alanı, bir kısmının ise askeri alan kullanımında kaldığı belirlenen söz konusu parsel ile bahsi geçen bölgedeki alan sınırları ile ilgili kurum görüşlerinin talep edildiği tespit edilmiştir.

Ancak; **Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın** 08.07.2014 tarih, 645 sayılı yazılı cevabı ile söz konusu parsel ile ilgili birimlerinden aldıkları kurum görüşleri tarafımıza gönderilmiş ancak parselin bulunduğu bölgedeki alan sınırları ile ilgili herhangi bir görüş bildirilmediği tespit edilmiştir.

Bu kapsamda konunun yeniden incelenmesi amacıyla 17.07.2014 tarih, 106747 sayılı yazımız ile Harita Şube Müdürlüğümüzden söz konusu alandaki askeri alan sınırlarının mevcut halihazır paftalarımız ile örtüşüp örtüşmediği ile ilgili tespit talep edildiği, Harita Şube

Müdürlüğü'nün 23.07.2014 tarih, 106747-3 sayılı cevap yazısında da 2010 yılında yapılan 1/1000 ölçekli halihazır ortofotoların da kullanılabilceği ifade edilerek, söz konusu askeri alan ile bahsi geçen parselin kesiştiği alandaki bahçe duvarlarının sayısal ortamda tarafımıza gönderildiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; 24.07.2014 tarih, 106747 sayılı yazımız ile **Milli Savunma Bakanlığı İzmit İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'na** söz konusu parseli de gösterir halihazır harita,uydu ve askeri alan sınırlarımızın gösterildiği nazım imar planı suretleri gönderilmiş ve söz konusu parsel ile birlikte bahsi geçen bölgedeki alan sınırlarız ile ilgili kurum görüşleri talep edilmiş ve 25.12.2014 tarih, 190210 sayılı yazı ile söz konusu alanda askeri alan, askeri yasak ve güvenlik bölgesi ile ANT akaryakıt boru hattı ulunmadığı ifade edilmiştir.

Sonuç olarak; söz konusu talebe istinaden başlatılan planlama çalışmaları kapsamında alınan kurum görüşü doğrultusunda; askeri alan kullanımında kalan 2 ada 24 nolu parsel ile 23 nolu parselin bir kısmının askeri alan kullanımının tespit edilen bahçe duvarına çekilmesi suretiyle **09.05.2006 tarih, 21643 sayılı Kocaeli Valiliği İl Tarım Müdürlüğü** yazısı ekinde tarafımıza gönderilen kurum görüşüne istinaden diğer tarım alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/50000 ÇDP- 218,26, 1/25000 NİP- 832,2, 1/5000 NİP- 842,4 almış değişiklik teklifleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**23.02.2015**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.03.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kandıra Belediyesi, F24d çevre düzeni, F24d3, F24d19a nazım imar planı paftalarında hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

20.03.2015

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
